

serpro.gov.br



Manual Operacional de Integração do CADURB (Em construção)



1. Visão Geral	3
2. Pré-requisitos	3
3. Arquitetura da Integração	4
4. Campos que serão considerados para a atribuição de CIB	5
5. Modelo de Dados (Payload)	6
5.1 DadosGeraisImovel	6
5.2 AreaConstruidaCompl	8
5.3 Enderecolmovel	9
5.4 Titular (lista)	9
5.5 ServicoRegistrolmovel	10
5.6 CartorioNotas	11
5.7 ITBI (Devem ser informados os dados da última transação)	11
Transmitentes ITBI (lista)	12
Adquirentes ITBI (lista)	12
6. Exemplos de Requisição	12
7. Fluxo de Integração (Passo-a-Passo) - Orientações para os atores clientes que desejam realizar primeira conexão	55
8. Gerenciamento de Versões	56
9. Domínios (Tabelas de Código)	58
9.1 Tipo Imóvel	58
9.2 Tipo Arquitetônico	58
9.3 BICE	60
9.4 Destinação do Imóvel	60
9.5 Padrão Construtivo	61
9.6 Tipo de Logradouro	61
9.7 Tipo de Titularidade	75
9.8 Doc Titularidade	76

9.9 Tipo de desativação da UI	76
9.10 Motivos da desativação da UI	76
9.11 Tipo de Operação	77
9.12 Códigos de Falhas	77
9.13 Tipo de Transação	78
10. FAQ (Perguntas Frequentes)	79
11. Contato & Suporte	80
12. Apêndice 1 - Configurações de Segurança	81
12.1. Visão Geral Rápida	82
Passo a Passo Rápido	82
Entendendo os Placeholders dos Exemplos	82
12.2. Como Obter a Chave (Visão Simples)	83
Exemplo Ilustrativo de Solicitação da chave utilizando curl	83
Exemplo de Resposta	84
Exemplo Ilustrativo de Solicitação da chave utilizando Insomnia	85
Exemplo de Consulta usando curl	85
12.3. Principais Retornos (como interpretar)	87
12.4. Orientações Simples	87
12.4.1 Uso de Ferramentas que Automatizam a Chave	88
12.5. Tabela de Ambientes	88
Como Preencher	89
Glossário Simplificado	89
12.6. Ajuda Rápida	90

Manual Operacional – Integração da API de Unidades Imobiliárias (UI)

Versão 1.12 – 11/12 / 2025

Este documento está em constante evolução – consulte sempre a última versão enviada pela RFB.

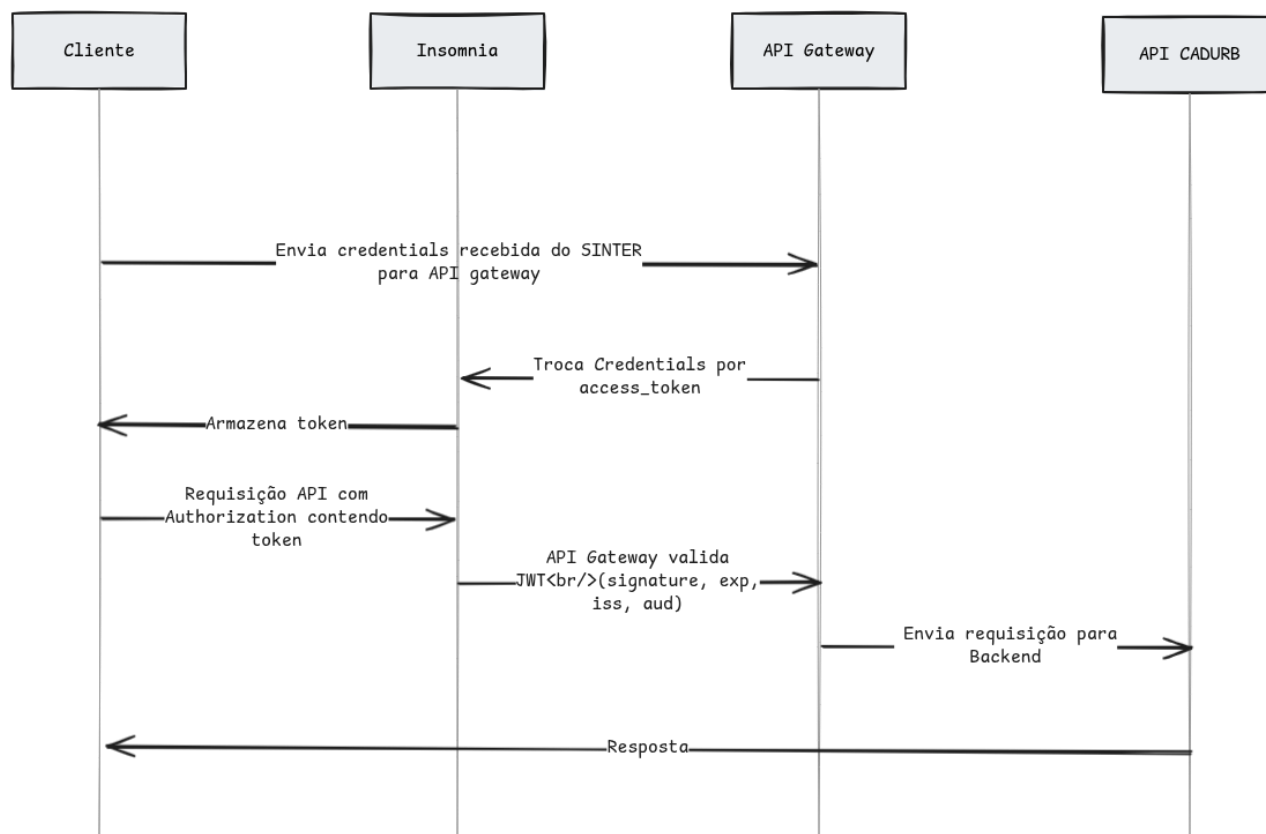
1. Visão Geral

Item	Descrição
Objetivo	Orientar equipes de desenvolvimento e operação a consumir a API de Unidades Imobiliárias (UI) do Módulo Urbano do Sinter, enviando os dados de imóveis para inclusão no cadastro.
Escopo	Integração de sistemas internos dos atores interessados nessa integração com o endpoint de criação de UI. Não cobre rotinas de leitura ou exclusão.
Público-alvo	Analistas de integração, desenvolvedores backend, arquitetos de solução, testadores e administradores de ambiente.
Referências	<ul style="list-style-type: none">• Swagger UI – https://hom-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/swagger-ui/index.html• Documento de Integração (texto fornecido)
Status	Em evolução – alterações de campos, regras de negócio ou endpoints serão comunicadas via changelog neste manual.

2. Pré-requisitos

Requisito	Detalhe
Ambiente de desenvolvimento	Qualquer stack que suporte HTTP/HTTPS e JSON.
Ferramentas	<ul style="list-style-type: none">- Swagger UI (para exploração)- Postman / Insomnia (para testes)
Credenciais	Token de acesso (Bearer) fornecido pelo time do CADURB, seguindo padrões OAuth (Client credentials).
Conectividade	Acesso à internet que permita comunicação com https://hom-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/swagger-ui/index.html .
Certificados	Não se aplica

3. Arquitetura da Integração



Endpoint principal:

POST <https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/{codigoIbge}/ui>

Formato: application/json

Autenticação: Header Authorization: Bearer <token>

Os detalhes de integração com a parte de segurança estão descritos no Apêndice 1 desse documento. Caso o uso das API's sejam realizados através do Swagger, não será necessário realizar as configurações de segurança até esse momento.

4. Campos que serão considerados para a atribuição de CIB

O imóvel urbano será aceito no Módulo Urbano do Sinter e atribuído CIB quando todos os campos obrigatórios são informados e estão válidos quanto ao tipo, tamanho, valores e

regras apresentados na seção 5. Caso não seja possível efetivar a inclusão/alteração solicitada, será gerado impedimento, com código de erro específico e texto complementar.

Campos que devem ser considerados para a atribuição ou não de CIB:

- inscricaoImobiliaria
- tipoImovel
- tpArquitetonico
- destinacaoImovel
- areaTerreno
- areaConstruida
- bice
- tipoLogradouro
- nomeLogradouro
- temBairro
- bairro
- cep

5. Modelo de Dados (Payload)

As seguintes informações são os campos que compõem uma unidade imobiliária e podem ou não ser fornecidas de acordo com as regras de obrigatoriedade de cada UI.

Importante: O payload deve ser enviado compactado (sem quebras de linha desnecessárias) e UTF-8. O campo `codigolbge` passou a ser informado através da URL dos serviços da API desde a versão posterior a 1.4 desse manual operacional.

5.1 DadosGeraisImovel

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
inscricaoImobiliaria	Código de identificação do imóvel na base municipal	string (até 45 caracteres)	Obrigatório

tipolMovel	Classificação do tipo do imóvel (1 = territorial, 2 = predial, 3 = outro)	inteiro	Obrigatório Ver tabela de domínio
tpArquitetonico	Tipo arquitetônico da edificação (ex.: casa, apartamento, sala)	inteiro	<p>Se tipolMovel = 1 → Não deve ser informado</p> <p>Se tipolMovel = 2 → Obrigatório</p> <p>Se tipolMovel = 3 → Opcional</p> <p>Quando tipolMovel = 1 e tpArquitetonico preenchido não recebe CIB Ver tabela de domínio</p>
destinacaolMovel	Destinação do imóvel (1 = residencial, 2 = comercial, 3 = prestação de serviço)	inteiro	<p>Se tipolMovel = 1 → Opcional</p> <p>Caso contrário → Opcional</p> <p>Ver tabela de domínio</p>
areaTerreno	Área total do terreno (m²)	numérico - 12 inteiros + 4 decimais	Obrigatório
areaConstruida	Área total construída (m²)	numérico - 12 inteiros + 4 decimais	<p>Se tipolMovel = 1 → Não deve ser informado</p> <p>Se tipolMovel = 2 → Obrigatório</p> <p>Se tipolMovel = 3 → Opcional</p> <p>Quando tipolMovel = 1 e areaConstruida preenchida, não recebe CIB</p>
idParcela	Identificador da parcela/lote	string (até 35 caracteres)	Opcional
anoConstrutivo	Ano de construção do imóvel	inteiro (4 dígitos)	<p>Se tipolMovel = 2 → Obrigatório</p> <p>Se tipolMovel = 1 e informado → Falha</p> <p>Quando tipolMovel = 1 e anoConstrutivo preenchido, gera uma mensagem de Falha</p>

valorVenal	Valor venal do imóvel	numérico - 18 inteiros + 2 de cimais	Opcional
dtUltimoValorVenal	Data da última atualização do valor venal	YYYY-MM-DD	Opcional
padraoConstrutivo	Padrão construtivo (ex.: popular, baixo, normal, alto, luxo)	inteiro	Opcional Ver tabela de dominio
qtdGaragem	Quantidade de garagens	inteiro (até 3 dígitos)	Opcional
temPiscina	Indica se há piscina	boolean (true/false)	Opcional
valorRefMercado	Valor de referência de mercado	numérico - 18 inteiros + 2 decimais	Opcional
dataUltVlrMercado	Data da última atualização do valor de mercado	YYYY-MM-DD	Opcional
bice	Bens imóveis de características especiais	inteiro (até 4 dígitos)	Obrigatório se tipolmovel = 3 <i>Campo renomeado em relação ao SINTER 1.0</i>
temBairro	Indica se há divisão política (bairro)	boolean (true/false)	Obrigatório

5.2 AreaConstruidaCompl

Não preenchida para tipolmovel=1, sendo opcional para tipolmovel=2 ou 3.

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
areaPrivativa	Área de uso exclusivo	numérico - 12 inteiros + 4 decimais	Opcional

areaComum	Área de uso comum	numérico - 12 inteiros + 4 decimais	Opcional
fraIdeal	Fração ideal do terreno	numérico - 1 inteiro + 4 decimais	Opcional

5.3 EnderecoImovel

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
numeroImovel	Número do imóvel	string (até 8 caracteres)	Opcional
complNrImovel	Complemento do número	string (até 30 caracteres)	Opcional
complEndereco	Complemento adicional do endereço	string (até 30 caracteres)	Opcional
tipoLogradouro	Tipo do logradouro (ex.: rua, avenida, travessa)	inteiro	Obrigatório Ver tabela de dominio
nomeLogradouro	Nome oficial do logradouro	string (até 300 caracteres)	Obrigatório
bairro	Bairro / divisão política	string (até 30 caracteres)	Obrigatório se temBairro = true
cep	Código de Endereçamento Postal	string (8 dígitos)	Obrigatório

5.4 Titular (lista)

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
niTitular	CPF (11 dígitos) ou CNPJ (14 dígitos) do titular	numérico	Opcional

nomeTitular	Nome completo do titular	string (até 300 caracteres)	Opcional
percTitularidade	Percentual de participação	numérico - 1 inteiro + 4 decimais	Se niTitular ou nomeTitular preenchido
dtAquisicaoTitular	Data da aquisição	YYYY-MM-DD	Se niTitular ou nomeTitular preenchido
tipoTitularidade	Tipo de titularidade (domínio)	inteiro	Se niTitular ou nomeTitular preenchido
docTitularidade	Documento de titularidade (domínio)	inteiro	Se niTitular ou nomeTitular preenchido

5.5 ServicoRegistrolmovel

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
nomeServentiaRI	Nome da serventia	string (até 300 caracteres)	Opcional
cnsRI	Código Nacional da Serventia	inteiro (6 dígitos)	Opcional (se informado, nomeServentiaRI pode ser omitido)
cnmRI	Código nacional da matrícula	string (15 ou 16 caracteres)	Opcional (se informado, os demais campos podem ser dispensados). Porém se não informado o cnmRI, para caracterizar a informação de Registro de Imóvel é necessário combinar todos os demais campos
numMatriculaRI	Número da matrícula	string (até 15 caracteres)	Opcional
numUltimoAtoRI	Número do último ato	string (7 caracteres)	Opcional

lvCartRI	Livro cartorial	string (até 4 caracteres)	Opcional
flCartRI	Folha do livro	string (até 4 caracteres)	Opcional
dtUltAtualizacao	Data da última atualização	YYYY-MM-DD	Opcional

5.6 CartorioNotas

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
nomeServentiaNotas	Nome da serventia	string (até 300 caracteres)	Opcional
cnsNotas	Código Nacional da Serventia	inteiro (6 dígitos)	Opcional Para caracterizar as informações de Cartório de Notas é necessário informar cnsNotas (preferencialmente) ou nomeServentiaNotas e os dois outros campos: lvCartNotas e flCartNotas .
lvCartNotas	Livro do cartório	string (até 4 caracteres)	Opcional
flCartNotas	Folha do cartório	string (até 4 caracteres)	Opcional

5.7 ITBI (Devem ser informados os dados da última transação)

Campo	Descrição	Formato	Obrigatoriedade
baseCalculITBI	Base de cálculo do ITBI	numérico - 18 inteiros + 2 decimais	Opcional

valorRefITBI	Valor de referência de ITBI	numérico - 18 inteiros + 2 decimais	Opcional
dtTransacaoITBI	Data da transação	YYYY-MM-DD	Opcional
tpTransacaoITBI	Tipo da transação	inteiro (2 dígitos)	Opcional
percTransacionadoITBI	Percentual transacionado	numérico - 1 inteiro + 6 decimais	Opcional

Transmitentes ITBI (lista)

Campo	Descrição	Formato
nomeTransmitenteITBI	Nome do transmitente	string (até 300 caracteres)
idTransmitenteITBI	CPF (11 dígitos) ou CNPJ (14 dígitos)	numérico

Adquirentes ITBI (lista)

Campo	Descrição	Formato
nomeAdquirenteITBI	Nome do adquirente	string (até 300 caracteres)
idAdquirenteITBI	CPF (11 dígitos) ou CNPJ (14 dígitos)	numérico
percTransacAdquirenteITBI	Percentual do imóvel adquirido	Numérico - 1 inteiro + 6 decimais

6. Exemplos de Requisição

Os consumidores devem fixar a versão da API via URL (/v1/). Os exemplos abaixo citam o Host (Url-base) de homologação, porém as chamadas de serviços para cada ambiente devem tomar como referência endereços descritos em [12.5. Tabela de Ambientes](#).

Serviço de Inclusão de uma única UI

POST /api/v1/{codigolbge}/ui HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Content-Type: application/json

Accept: application/json

Corpo da Requisição:

```
{
  "DadosGeraisImovel": {
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012345",
    "tipoImovel": 3,
    "tpArquitetonico": 12,
    "destinacaoImovel": 2,
    "idParcela": "PARC-12345",
    "areaTerreno": 350.75,
    "areaConstruida": 120.5,
    "bice": null,
    "anoConstrutivo": 2005,
    "valorVenal": 450000,
    "dtUltimoValorVenal": "2024-12-01",
    "padraoConstrutivo": 3,
    "qtdGaragem": 2,
    "temPiscina": false,
    "valorRefMercado": 520000,
    "dataUltVlrMercado": "2024-12-15"
  },
  "AreaConstruidaCompl": {
    "areaPrivativa": 100.25,
    "areaComum": 20.25,
  }
}
```

```
"fraldeal": 0.5
},
"EnderecoImovel": {
  "tipoLogradouro": 100,
  "nomeLogradouro": "Avenida Brasil",
  "temBairro": true,
  "bairro": "Centro",
  "cep": "70040900",
  "numeroImovel": "1234",
  "complNroImovel": "BL A",
  "complEndereco": "APT 201"
},
"Titular": [
  {
    "niTitular": "12345678901",
    "nomeTitular": "JOAO DA SILVA",
    "percTitularidade": 1,
    "dtAquisicaoTitular": "2023-05-20",
    "tipoTitularidade": 1,
    "docTitularidade": 1
  }
],
"ServicoRegistrolImovel": {
  "nomeServentiaRI": "CARTORIO REGISTRO GERAL",
  "cnsRI": 123456,
  "cnmRI": 789012,
  "numMatriculaRI": "MAT123456789",
  "numUltimoAtoRI": "ATO987654321",
  "lvCartRI": "LV01",
  "flCartRI": "FL02",
  "dtUltAtualizacao": "2024-11-30"
},
"CartorioNotas": {
  "nomeServentiaNotas": "CARTORIO NOTAS CENTRAL",
  "cnsNotas": 555555,
  "lvCartNotas": "LN01",
  "flCartNotas": "FL01"
},
"ITBI": {
```

```
"baseCalculTBI": 500000,
"dtTransacaoTBI": "2024-10-10",
"tpTransacaoTBI": 1,
"percTransacionadoTBI": 1,
"TransmitenteTBI": [
  {
    "nomeTransmitenteTBI": "MARIA PEREIRA",
    "idTransmitenteTBI": "12345678901234"
  }
],
"AdquirenteTBI": [
  {
    "nomeAdquirenteTBI": "JOAO DA SILVA",
    "idAdquirenteTBI": "12345678901",
    "percTransacAdquirenteTBI": 1
  }
],
"valorRefTBI": 500000
}

}
```

Resposta:

```
{
  "id": 1,
  "uiIncluida": {
    "inscricaoImobiliaria": "123456789",
    "cib": {
      "valor": "EjkgXqle",
      "situacao": "Ativo"
    },
  },
  "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/{cib}"
}
```

Serviço de Inclusão de múltiplas UI

POST /api/v1/{codigoIbge}/uis HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Content-Type: application/ndjson

Accept: application/json

Corpo da Requisição:

```
{"DadosGeraisImovel":{"inscricaoImobiliaria":"2234567890123456789012388","temBairro":true,"tipomovel":3,"tpArquitetonico":11,"destinacaomovel":2,"idParcela":"PARC-12345","areaTerreno":350.75,"areaConstruida":120.5,"bice":1,"anoConstrutivo":2005,"valorVenal":450000,"dtUltimoValorVenal":"2024-12-01","padraoConstrutivo":3,"qtdGaragem":2,"temPiscina":false,"valorRefMercado":520000,"dataUltVlrMercado":"2024-12-15"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":100.25,"areaComum":20.25,"fraIdeal":0.5},"EnderecoImovel":{"tipoLogradouro":100,"nomeLogradouro":"Avenida Brasil","bairro":"Centro","cep":"70040900","numeroImovel":"1234","complNroImovel":"BLA","complEndereco":"APT 201"},"Titular":[{"niTitular":"12345678901","nomeTitular":"JOAO DA SILVA","percTitularidade":1,"dtAquisicaoTitular":"2023-05-20","docTitularidade":1,"tipoTitularidade":1}],"ServicoRegistrolImovel":{"nomeServentiaRI":"CARTORIO REGISTRO GERAL","cnsRI":123456,"cnmRI":789012,"numMatriculaRI":"MAT123456789","numUltimoAtoRI":"AT0987","lvCartRI":"LV01","flCartRI":"FL02","dtUltAtualizacao":"2024-11-30"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"CARTORIO NOTAS CENTRAL","cnsNotas":555555,"lvCartNotas":"LN01","flCartNotas":"FL01"},"ITBI":{"baseCalculITBI":500000,"dtTransacaoITBI":"2024-10-10","tpTransacaoITBI":1,"percTransacionadoITBI":1,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"MARIA PEREIRA","idTransmitenteITBI":"12345678901234"},"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"JOAO DA SILVA","idAdquirenteITBI":"12345678901","percTransacAdquirenteITBI":1},"valorRefITBI":500000},"DadosGeo":{"idPonto":1001,"idTestada":2002,"idLote":3003}}
```

```
{"DadosGeraisImovel":{"inscricaoImobiliaria":"2234567890123456789012397","temBairro":true,"tipomovel":3,"tpArquitetonico":11,"destinacaomovel":2,"idParcela":"PARC-12345","areaTerreno":350.75,"areaConstruida":120.5,"bice":1,"anoConstrutivo":2005,"valorVenal":450000,"dtUltimoValorVenal":"2024-12-01","padraoConstrutivo":3,"qtdGaragem":2,"temPiscina":false,"valorRefMercado":520000,"dataUltVlrMercado":"2024-12-
```

```
15"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":100.25,"areaComum":20.25,"frazIdeal":0.5},"EnderecoImovel":{"tipoLogradouro":100,"nomeLogradouro":"Avenida Brasil","bairro":"Centro","cep":"70040900","numeroImovel":"1234","comprimentoImovel":"BL A","comprimentoEndereco":"APT 201"},"Titular":{"niTitular":"12345678901","nomeTitular":"JOAO DA SILVA","percentualTitularidade":1,"dataAquisicaoTitular":"2023-05-20","docTitularidade":1,"tipoTitularidade":1},"ServicoRegistroImovel":{"nomeServentiaRI":"CARTORIO REGISTRO GERAL","cnsRI":123456,"cnpjRI":789012,"numeroMatriculaRI":"MAT123456789","numeroUltimoAtoRI":"ATO987","lvCartRI":"LV01","flCartRI":"FL02","dataUltAtualizacao":"2024-11-30"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"CARTORIO NOTAS CENTRAL","cnsNotas":555555,"lvCartNotas":"LN01","flCartNotas":"FL01"},"ITBI":{"baseCalculoITBI":500000,"dataTransacaoITBI":"2024-10-10","tpTransacaoITBI":1,"percentualTransacionadoITBI":1,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"MARIA PEREIRA","idTransmitenteITBI":"12345678901234"},"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"JOAO DA SILVA","idAdquirenteITBI":"12345678901","percentualTransacaoAdquirenteITBI":1},"valorRefITBI":500000},"DadosGeo":{"idPonto":1001,"idTestada":2002,"idLote":3003}}
```

Resposta:

```
[
{
  "id": 1,
  "uiIncluida": {
    "inscricaoImobiliaria": "2234567890123456789012398",
    "cib": {
      "valor": "M65SBES1",
      "situacao": "Ativa"
    },
    "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/M65SBES1"
  },
  "camposInvalidos": [
    {
      "campo": "titular.niTitular",
      "erro": "Ni do titular inválido.",
      "idFalha": "0103 "
    }
  ]
}
```

```
},
{
  "campo": "servicoRegistrolmovel.cnmRI",
  "erro": "Formato do campo inválido. (apenas números, 15 ou 16 dígitos)",
  "idFalha": "0102"
},
{
  "campo": "adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI",
  "erro": "NI do Adquirente ITBI inválido.",
  "idFalha": "0103 "
},
{
  "campo": "transmitentesITBI.idTransmitenteITBI",
  "erro": "NI do Transmittente ITBI inválido.",
  "idFalha": "0103 "
}
],
"mensagem": null
},
{
  "id": 1,
  "uiIncluida": {
    "inscricaoImobiliaria": "2234567890123456789012399",
    "cib": {
      "valor": "X455X55C",
      "situacao": "Ativa"
    },
    "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/X455X55C"
  },
  "camposInvalidos": [
    {
      "campo": "titular.niTitular",
      "erro": "Ni do titular inválido.",
      "idFalha": "0103 "
    },
    {
      "campo": "servicoRegistrolmovel.cnmRI",
      "erro": "Formato do campo inválido. (apenas números, 15 ou 16 dígitos)",
      "idFalha": "0102"
```

```
{
  },
  {
    "campo": "adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI",
    "erro": "NI do Adquirente ITBI inválido.",
    "idFalha": "0103 "
  },
  {
    "campo": "transmitentesITBI.idTransmitenteITBI",
    "erro": "NI do Transmissor ITBI inválido.",
    "idFalha": "0103 "
  }
],
"mensagem": null
}
]
```

Serviço de recepção de UI's por arquivo

POST /api/v1/arquivos/{codigoIbge} HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Content-Type: multipart/form-data

Corpo da Requisição:

arquivo: caminho para o arquivo zip contendo os dados na máquina do transmissor.

Resposta:

```
{
  "idArquivo": "4314902_1763401799631",
  "nomeArquivo": "4314902_1763401799631.zip",
  "status": "PENDENTE"
}
```

Obs.: O idArquivo é a composição do código IBGE e o timestamp atual.

Para ilustrar melhor esse método, segue exemplo de uma chamada usando a ferramenta curl. Perceba que estamos passando a opção **--form** no comando, o que automaticamente já inclui o método POST HTTP, bem como o Content-Type: multipart/form-data:

```
curl --location 'https://hom-lb-sinter-2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/arquivos/4314902' \
--header 'Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCIgOiAiSldUiwia2lkIiA6ICJvWTNuN0trMWJyUnBhVnZVQTBob0V6d0lXZjV5VkI4TWtIVHUwclpzT0F3In0.eyjleHAiOjE3NjM0MDI2ODYslmlhdCl6MTc2MzQwMTc4NiwanRpjljojdHJydGNjOmJINWUyMmJhLTA1YTktNDY0Yy1iYjFhLTQ4YzM1OGNhYjc0ZilsImlzcyI6Imh0dHBzOi8vZGVzZWtleWNsb2NrLXNpbmRlcjtY2FkdXI6Im5wLmVzdGFsZWlyby5zZXJwc28uZ292LmJyL3JlYWxtcy9tYXN0ZXliLCJhdWQiOiJhY2NvdW50liwic3ViljoiYmQ1NjU3N2EtYWYyYy00MjFhLWI0YzAtMDFmY2QwM2EzOWRiliwidHlwLjoiQmVhcmVyliwiYXpwLjoiOTlmNTRhODMtNmE0Ni00MjRjLWI0MWQtNzQ1ZDQ4NmQxZWRhliwiYWNYLjoiMSIsInJlYWxtX2FjY2Vzcyl6eyJyb2xlcyI6WyJkZWZhbmVudW50LXJvbGVzLW1hc3RiclsIm9mZmxpbmVfyWNjZXNzliwidHJhbnNtaXNzb3liLCJ1bWFfYXV0aG9yaXphdGlvb2JdfSwicmVzb3VyY2VfyWNjZXNzljp7ImFjY291bnQiOnsicm9sZXMiOiIsibWFuYWdlLWFjY291bnQiLCJtYW5hZ2UtYWVjb3VudC1saW5rcylsInZpZXctcHJvZmlsZSJdfX0sInNjb3BlIljoiZW1haWwgchJvZmlsZSIsImVtYWlsX3ZlcmImaWVkljpmYWxzZSwiY2xpZW50SG9zdCl6ljE3Mi4yMC4xMzMumTcwliwiTmktVXN1YXJpbyI6IjAwMDAwMDAwMDAwliwiY29kaWdvSWJnZSl6OTk5OTk5OSwicHJIZmVycmVkbX3VzZXJuYW1lIjoic2VydmljZS1hY2NvdW50LTk5ZjU0YTgzLTZhNDYtNDI0Yy1iNDFlKtC0NWQ0ODZkMWVkySIsImNsaWVudEFkZHJlc3MiOiIsbnZluMjAuMTMzLjE3MCI6ImNsaWVudF9pZCI6Ijk5ZjU0YTgzLTZhNDYtNDI0Yy1iNDFlKtC0NWQ0ODZkMWVkySj9.NSdFIgwcc2sOKuKCHOtFgR7HJQe9OT04UI2u5QsaOOqpd-EDsE0k2dU1u-jvrLLA8aqNcRIlmY5ys6whdj5LWdDIWWCZ99dKvGLhR_wsFVGDDQOmc7OEgVdSGFryv2_xHQivD9xuTVDaAdA1aIQ1YclViG5Gdxpb3L5SrfsOjrdrkoxv_nRQ0kpXdtVIV4lnIEEmx5YwUHVBMLt5fDEMMCN0_9iVmOBeqVQ0554jNue6uhXMcvu8AC0NFC30PMk_zxexEOF6h_fYebV_9v1i61B147Elksy1n6beap6noZ37Farrqo2YAbQh_ecWbUP3wyoka-uDffGyDoXF-wfmvVgg' \
--form 'arquivo=@"/home/git/sinter/receber-carga-delta/exemploInclusao1000c.zip"'
```

Alteração de uma única UI

```
PUT /api/v1/{codigolbge}/ui/{cib} HTTP/1.1
Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br
Headers:
    Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...
    Content-Type: application/ndjson
    Accept: application/json
```

Corpo da Requisição:

```
{

"DadosGeraisImovel": {
  "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012310",
  "temBairro": true,
  "tipoImovel": 3,

  "tpArquitetonico": 11,
  "destinacaoImovel": 2,
  "idParcela": "PARC-12345679",
  "areaTerreno": 350.75,
  "areaConstruida": 120.5,
  "bice": 1,
  "anoConstrutivo": 2005,
  "valorVenal": 450000,
  "dtUltimoValorVenal": "2024-12-01",
  "padraoConstrutivo": 3,
  "qtdGaragem": 2,
  "temPiscina": false,
  "valorRefMercado": 520000,
  "dataUltVlrMercado": "2024-12-15"
},

"AreaConstruidaCompl": {
  "areaPrivativa": 100.25,
  "areaComum": 20.25,
  "frazdeal": 0.5
},

"EnderecoImovel": {
  "tipoLogradouro": 100,
  "nomeLogradouro": "Avenida Brasil 5",
  "bairro": "Centro",
  "cep": "70040900",
  "numeroImovel": "1234",
  "complNroImovel": "BL A",
  "complEndereco": "APT 201"
},
```

```
"Titular": [  
  {  
    "niTitular": "12345678901",  
    "nomeTitular": "JOAO DA SILVA SANTOS",  
    "percTitularidade": 0.3,  
    "dtAquisicaoTitular": "2023-05-20",  
    "docTitularidade": 1,  
    "tipoTitularidade": 1  
  },  
  {  
  
    "niTitular": "12345678901",  
    "nomeTitular": "RICARDO HELENO BRITO",  
  
    "percTitularidade": 0.7,  
    "dtAquisicaoTitular": "2024-05-20",  
    "docTitularidade": 1,  
    "tipoTitularidade": 1  
  }  
],  
  
"ServicoRegistrolmovel": {  
  "nomeServentiaRI": "CARTORIO REGISTRO GERAL",  
  "cnsRI": 123456,  
  "cnmRI": 789012,  
  "numMatriculaRI": "MAT123456789",  
  "numUltimoAtoRI": "9876543",  
  "lvCartRI": "LV01",  
  "flCartRI": "FL02",  
  "dtUltAtualizacao": "2024-11-30"  
},  
  
"CartorioNotas": {  
  "nomeServentiaNotas": "CARTORIO NOTAS CENTRAL",  
  "cnsNotas": 555555,  
  "lvCartNotas": "LN01",  
  "flCartNotas": "FL01"  
},
```

```
"ITBI": {
  "baseCalculITBI": 500000,
  "dtTransacaoITBI": "2024-10-10",
  "tpTransacaoITBI": 1,
  "percTransacionadoITBI": 1,

  "TransmitenteITBI": [
    {
      "nomeTransmitenteITBI": "MARIA PEREIRA JOIA",
      "idTransmitenteITBI": "12345678901234"
    },
    {
      "nomeTransmitenteITBI": "PABLO RAMOS",
      "idTransmitenteITBI": "12345678901254"
    }
  ],

  "AdquirenteITBI": [
    {
      "nomeAdquirenteITBI": "JOAO DA SILVA",
      "idAdquirenteITBI": "12345678901",
      "percTransacAdquirenteITBI": 0.5
    },
    {
      "nomeAdquirenteITBI": "PAULO RAFAEL",
      "idAdquirenteITBI": "12345678901",
      "percTransacAdquirenteITBI": 0.5
    }
  ],

  "valorRefITBI": 700000
}
```

Resposta:

```
{
```



```
"id": 2,
"uiAlterada": {
  "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012310",
  "cib": {
    "valor": "WbFTo3zi",
    "situacao": "Ativo"
  },
  "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/WbFTo3zi"
},
"camposInvalidos": [

],
"mensagem": "UI alterada com Sucesso"
}
```

Alteração de múltiplas UIs

PUT /api/v1/{codigoIbge}/uis HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Content-Type: application/ndjson

Accept: application/json

Corpo da Requisição:

```
{"cib": "MFA64C2P",
"DadosGeraisImovel":{"inscricaoImobiliaria":"1234567890123456789012391","temBairro":true,"tipoImovel":3,"tpArquitetonico":11,"destinacaoImovel":2,"idParcela":"PARC-12345","areaTerreno":350.75,"areaConstruida":120.5,"bice":1,"anoConstrutivo":2005,"valorVenal":450000,"dtUltimoValorVenal":"2024-12-01","padraoConstrutivo":3,"qtdGaragem":2,"temPiscina":false,"valorRefMercado":520000,"dataUltVlrMercado":"2024-12-15"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":100.25,"areaComum":20.25,"frazdeal":0.5},"EnderecoImovel":{"tipoLogradouro":100,"nomeLogradouro":"Avenida Brasil","bairro":"Centro","cep":"70040900","numeroImovel":"1234","complNroImovel":"BLA","complEndereco":"APT 201"},"Titular":{"niTitular":"12345678901","nomeTitular":"JOAO DA SILVA LIMA RAMOS","percTitularidade":1,"dtAquisicaoTitular":"2023-05-20","docTitularidade":1,"tipoTitularidade":1},"ServicoRegistroImovel":{"nomeServentiaRI":"CARTOR
```

IO REGISTRO

GERAL","cnsRI":123456,"cnmRI":789012,"numMatriculaRI":"MAT123456789","numUltimoAtoRI":"AT O987","lvCartRI":"LV01","flCartRI":"FL02","dtUltAtualizacao":"2024-11-30"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"CARTORIO NOTAS CENTRAL","cnsNotas":555555,"lvCartNotas":"LN01","flCartNotas":"FL01"},"ITBI":{"baseCalculITBI":50000,"dtTransacaoITBI":"2024-10-10","tpTransacaoITBI":1,"percTransacionadoITBI":1,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"MARIA PEREIRA","idTransmitenteITBI":"12345678901234"},"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"JOAO DA SILVA","idAdquirenteITBI":"12345678901","percTransacAdquirenteITBI":1},"valorRefITBI":500000},"DadosGeo":{"idPonto":1001,"idTestada":2002,"idLote":3003}} {"cib": "PSV5VXBR", "DadosGeraisImovel":{"inscricaoImobiliaria":"1234567890123456789012392","temBairro":true,"tipoImovel":3,"tpArquitetonico":11,"destinacaoImovel":2,"idParcela":"PARC-12345","areaTerreno":350.75,"areaConstruida":120.5,"bice":1,"anoConstrutivo":2005,"valorVenal":450000,"dtUltimoValorVenal":"2024-12-01","padraoConstrutivo":3,"qtdGaragem":2,"temPiscina":false,"valorRefMercado":520000,"dataUltVlrMercado":"2024-12-15"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":100.25,"areaComum":20.25,"frazIdeal":0.5},"EnderecoImovel":{"tipoLogradouro":100,"nomeLogradouro":"Avenida Brasil","bairro":"Centro","cep":"70040900","numeroImovel":"1234","complNroImovel":"BLA","complEndereco":"APT 201"},"Titular":{"niTitular":"12345678901","nomeTitular":"JOAO DA SILVA PLINIO BRITO","percTitularidade":1,"dtAquisicaoTitular":"2023-05-20","docTitularidade":1,"tipoTitularidade":1},"ServicoRegistroImovel":{"nomeServentiaRI":"CARTORIO REGISTRO GERAL","cnsRI":123456,"cnmRI":789012,"numMatriculaRI":"MAT123456789","numUltimoAtoRI":"AT O987","lvCartRI":"LV01","flCartRI":"FL02","dtUltAtualizacao":"2024-11-30"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"CARTORIO NOTAS CENTRAL","cnsNotas":555555,"lvCartNotas":"LN01","flCartNotas":"FL01"},"ITBI":{"baseCalculITBI":50000,"dtTransacaoITBI":"2024-10-10","tpTransacaoITBI":1,"percTransacionadoITBI":1,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"MARIA PEREIRA","idTransmitenteITBI":"12345678901234"},"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"JOAO DA SILVA","idAdquirenteITBI":"12345678901","percTransacAdquirenteITBI":1},"valorRefITBI":500000},"DadosGeo":{"idPonto":1001,"idTestada":2002,"idLote":3003}} {"DadosGeraisImovel":{"temBairro":true,"tipoImovel":3,"tpArquitetonico":11,"destinacaoImovel":2,"idParcela":"PARC-

```
12345","areaTerreno":350.75,"areaConstruida":120.5,"bice":1,"anoConstrutivo":2005,"valorVenal":
450000,"dtUltimoValorVenal":"2024-12-
01","padraoConstrutivo":3,"qtdGaragem":2,"temPiscina":false,"valorRefMercado":520000,"dataUltV
lrMercado":"2024-12-
15"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":100.25,"areaComum":20.25,"fraldeal":0.5},"Enderecol
movel":{"tipoLogradouro":100,"nomeLogradouro":"Avenida
Brasil","bairro":"Centro","cep":"70040900","numeroImovel":"1234","complNroImovel":"BL
A","complEndereco":"APT 201"},"Titular":{"niTitular":"12345678901","nomeTitular":"JOAO DA
SILVA","percTitularidade":1,"dtAquisicaoTitular":"2023-05-
20","docTitularidade":1,"tipoTitularidade":1},"ServicoRegistrolImovel":{"nomeServentiaRI":"CARTOR
IO REGISTRO
GERAL","cnsRI":123456,"cnmRI":789012,"numMatriculaRI":"MAT123456789","numUltimoAtoRI":"AT
O987","lvCartRI":"LV01","flCartRI":"FL02","dtUltAtualizacao":"2024-11-
30"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"CARTORIO NOTAS
CENTRAL","cnsNotas":555555,"lvCartNotas":"LN01","flCartNotas":"FL01"},"ITBI":{"baseCalculITBI":50
0000,"dtTransacaoITBI":"2024-10-
10","tpTransacaoITBI":1,"percTransacionadoITBI":1,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"
MARIA
PEREIRA","idTransmitenteITBI":"12345678901234"},"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"JOA
O DA
SILVA","idAdquirenteITBI":"12345678901","percTransacAdquirenteITBI":1},"valorRefITBI":500000},
"DadosGeo":{"idPonto":1001,"idTestada":2002,"idLote":3003}}
```

Resposta

```
[
{
  "id": 2,
  "uiAlterada": null,
  "camposInvalidos": [
    {
      "campo": "dadosGeraisImovel.inscricaoImobiliaria",
      "erro": "Campo obrigatório não preenchido: ",
      "idFalha": "0001"
    }
  ],
  "mensagem": "Município: Belo Horizonte, Código IBGE: 3106200, Inscrição Imobiliária: null. Não
foi possível atribuir CIB. Campos obrigatórios não informados ou informados inválidos."
},
```

```
{
  "id": 2,
  "uiAlterada": {
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012391",
    "cib": {
      "valor": "MFA64C2P",
      "situacao": "Ativa"
    },
    "refUi": "http://localhost:8080/api/v1/ui/MFA64C2P"
  },
  "camposInvalidos": [
    {
      "campo": "adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI",
      "erro": "",
      "idFalha": "0106"
    },
    {
      "campo": "servicoRegistrolMovel.cnmRI",
      "erro": "apenas números, 15 ou 16 dígitos",
      "idFalha": "0102"
    },
    {
      "campo": "titular.niTitular",
      "erro": "",
      "idFalha": "0106"
    },
    {
      "campo": "transmitentesITBI.idTransmitenteITBI",
      "erro": "",
      "idFalha": "0106"
    }
  ],
  "mensagem": null
},
{
  "id": 2,
  "uiAlterada": {
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012392",
    "cib": {
```

```
"valor": "PSV5VXBR",
"situacao": "Ativa"
},
"refUi": "http://localhost:8080/api/v1/ui/PSV5VXBR"
},
"camposInvalidos": [
{
"campo": "adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI",
"erro": "",
"idFalha": "0106"
},
{
"campo": "servicoRegistrolmovel.cnmRI",
"erro": "apenas números, 15 ou 16 dígitos",
"idFalha": "0102"
},
{
"campo": "titular.niTitular",
"erro": "",
"idFalha": "0106"
},
{
"campo": "transmitentesITBI.idTransmitenteITBI",
"erro": "",
"idFalha": "0106"
}
],
"mensagem": null
},
{
"id": 2,
"uiAlterada": null,
"camposInvalidos": [
{
"campo": "adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI",
"erro": "",
"idFalha": "0106"
},
{
```

```
"campo": "servicoRegistrolmovel.cnmRI",
"erro": "apenas números, 15 ou 16 dígitos",
"idFalha": "0102"
},
{
"campo": "titular.niTitular",
"erro": "",
"idFalha": "0106"
},
{
"campo": "transmitentesITBI.idTransmitenteITBI",
"erro": "",
"idFalha": "0106"
}
],
"mensagem": "Não foi possível alterar UI"
}
]
```

Desativação de uma única UI

PUT /api/v1/{codigolbge}/ui/desativacao HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Corpo da Requisição:

```
{
"inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012346",
"ciB": "Z52QM6SX",
"tipoDesativacao": 2,
"motivoDesativacao": 10,
"complemento": "texto"
}
```

Resposta:

```
{
  "id": 3,
  "uiDesativada": {
    "cib": {
      "situacao": "Extinta",
      "valor": "Z52QM6SX"
    },
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012346",
    "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/{cib}"
  },
  "camposInvalidos": [],
  "mensagem": "UI Desativada com sucesso",
}
```

Desativação de múltiplas UIs

PUT /v1/{codigolbge}/uis/desativacao HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Corpo da Requisição:

```
{"codigolbgeMunicipio":4314902,"inscricaoImobiliaria":"1234567890123456789012346","cib":"STH4041P","tipoDesativacao":2,"motivoDesativacao":9,"complemento":"texto"}
{"codigolbgeMunicipio":4314902,"inscricaoImobiliaria":"1234567890123456789012347","cib":"75T5PPDR","tipoDesativacao":1,"motivoDesativacao":5}
```

Resposta

```
[
  {
    "id": 1,
    "uiDesativada": {
      "cib": {
        "situacao": "Extinta",
        "valor": "STH4041P"
      }
    }
  }
]
```

```
    },
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012346",
    "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/{cib}"
  },
  "camposInvalidos": [],
  "mensagem": "UI Desativada com sucesso",

},
{
  "id": 2,
  "uiDesativada": {
    "cib": {
      "situacao": "Extinta",
      "valor": " 75T5PPDR "
    },
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012347",
    "refUi": "https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/api/v1/ui/{cib}"
  },
  "camposInvalidos": [],
  "mensagem": "UI Desativada com sucesso",

}

]
```

Consultar processamento e falhas

GET /api/v1/{codigolbge}/arquivo/{idArquivo}/consulta HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Possíveis Parâmetros da consulta:

Obs.: Os parâmetros serão passados na própria URL, usando o método Query Parameters

Nome do Campo	Descrição	Tipo	Validações / Valor padrão
idArquivo	Identificador do Arquivo	Texto	Obrigatório. O usuário deve ter acesso de consulta para o município da requisição.
inscricaoImobiliaria	Inscrição Imobiliária	Texto	Opcional. Se informado, não pode ser informado cib . O código IBGE é o da requisição, então só é informada a Inscrição Imobiliária.
cib	CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro)	Texto	Opcional. Se informado, não pode ser informada inscricaoImobiliaria .
pagina	Página a ser obtida	Inteiro	Opcional. Valor padrão = 1 .
qtdeRegistrosPagina	Quantidade de registros que devem ser retornados por página	Inteiro	Opcional. Valor padrão = --- (preencher). Valor máximo = --- (preencher).
efetivados	Indicador de consulta dos registros efetivados	Booleano	Opcional. Valor padrão = true .

rejeitados	Indicador de consulta dos registros rejeitados	Booleano	Opcional. Valor padrão = true .
obterPayload	Indicador para retornar payload dos registros	Booleano	Opcional. Valor padrão = false .
operacao	Operação realizada de cada registro	Letra	Opcional. Valor padrão = nenhum (consulta todas as operações, inclusive registros que não têm operação válida). Opções válidas: I, A, D (inclusão, alteração, desativação).
listarFalhas	Listar falhas ocorridas para cada registro	Booleano	Opcional. Valor padrão = true .
codigoFalha	Código das falhas a serem consultadas	Texto (4 dígitos)	Opcional, só pode ser informado se listarFalhas = true . Se informado, só serão retornados registros que contenham falha desse tipo.

campoFalha	Nome do campo com falha	Texto	<p>Opcional, só pode ser informado se listarFalhas = true.</p> <p>Se informado, só serão retornados registros que contenham falha relacionada a esse campo. Os nomes dos campos são os previstos na regra 951287: <i>RN - Atributos Unidade Imobiliária Urbana</i>.</p>
ordenarPor	Nome do campo e direção da ordenação	Texto	<p>Opcional. Pode ser informado mais de uma vez para ordenar por mais de um campo (prioridade = ordem de declaração). Formato: ordenarPor=<nomeCampo>,<direcao>.</p> <p>Valores válidos para nomeCampo: cib, inscricaoImobiliaria.</p> <p>Valores válidos para direcao: asc, desc.</p>

Resposta:

{

```
"codigolbgeMunicipio": 4314902,  
"dataHoraRequisicao": "2025-11-17 16:58:42",  
"listaRequisicoes": [  
  4294,  
  4295,  
  4296,  
  4298,  
  4302,  
  4306,  
  4310,  
  4297,  
  4299,  
  4303,  
  4307,  
  4311,  
  4300,  
  4304,  
  4308,  
  4312,  
  4301,  
  4305,  
  4309,  
  4313,  
  4314,  
  4316,  
  4318,  
  4320,  
  4315,  
  4317,  
  4319,  
  4321,  
  4285,  
  4287,  
  4290,  
  4283,  
  4288,  
  4291,  
  4284,  
  4286,
```

```
4292,  
4282,  
4289,  
4293  
],  
"pagina": 1,  
"qtdeRegistrosPagina": 20,  
"qtdeRegistrosTotal": 349,  
"registros": [  
  {  
    "efetivado": false,  
    "falhas": [  
      {  
        "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,  
dadosGeraisImovel.tipoImovel",  
        "codigoFalha": "0011"  
      }  
    ],  
    "inscricaoImobiliaria": "00000000000003000967223889",  
    "operacao": "Inclusão"  
  },  
  {  
    "efetivado": false,  
    "falhas": [  
      {  
        "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,  
dadosGeraisImovel.tipoImovel",  
        "codigoFalha": "0011"  
      }  
    ],  
    "inscricaoImobiliaria": "00000000000002000203505099",  
    "operacao": "Inclusão"  
  },  
  {  
    "efetivado": false,  
    "falhas": [  
      {  
        "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,  
dadosGeraisImovel.tipoImovel",
```

```
    "codigoFalha": "0011"
  },
],
"inscricaoImobiliaria": "0000000000001000014374891",
"operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000003010781771641",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000002010854669635",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
},
```

```
"inscricaoImobiliaria": "0000000000001010647829916",
"operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "000000000000040397093881",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000001020585131145",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000002020940930940",
  "operacao": "Inclusão"
},
```

```
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "00000000000003040472351400",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "000000000000060774211408",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "00000000000002050191033666",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
```



```
{
  "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
  "codigoFalha": "0011"
},
{
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000003060648536768",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000001060906030697",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "000000000000080396758212",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida,
dadosGeraisImovel.tipolImovel",
```

```
"codigoFalha": "0011"
},
],
"inscricaoImobiliaria": "0000000000003080110922242",
"operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "0000000000001080599030074",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
  "inscricaoImobiliaria": "000000000000120232958220",
  "operacao": "Inclusão"
},
{
  "efetivado": false,
  "falhas": [
    {
      "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipolImovel",
      "codigoFalha": "0011"
    }
  ],
}
```

```

    "inscricaoImobiliaria": "00000000000001100043939583",
    "operacao": "Inclusão"
  },
  {
    "efetivado": false,
    "falhas": [
      {
        "camposFalha": "dadosGeraisImovel.tpArquitetonico, dadosGeraisImovel.areaConstruida, dadosGeraisImovel.tipoImovel",
        "codigoFalha": "0011"
      }
    ],
    "inscricaoImobiliaria": "00000000000002130221738012",
    "operacao": "Inclusão"
  }
],
"ultimaPagina": false
}

```

OBS.: Para fins de ilustração, segue exemplo da consulta usando a ferramenta curl:

[illegible]

Gcs4UKUyGyPEbSdBWTzRRQiOQoz1htaBSrGTT7mXm0juZThTXKlG0LvdS31lzXo4S1cUKncZFPbLm
d0juZdtFrcNqRn8Hsqua0R-
_D_k8e_k8zj9IzHNW4GSaZw5SfoCOSvAv6sF3_kVlrvqZkMMHeclnVE0pG7aj75yTjYMyaPlnajYGhQItj
gUA0OsHQNDEAWvFqHRFGuM6_d8NIhfUnlYTGc9gLYpQs7cW9Kb6OFTf1nwxwQ57LcScEBltEdZL6
Y71cKEjLUsADkKN15qvojnigCl6w'

Consultar uma única UI por CIB

GET /api/v1/ui/{cib} HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Resposta:

```
{
  "Infolbge": {
    "nomeMunicipio": "Belo Horizonte",
    "siglaUf": "MG",
    "codigolbge": 3106200
  },
  "Cib": {
    "valor": "CJNJJ50G",
    "situacao": "Ativa"
  },
  "DadosGeraisImovel": {
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012310",
    "tipolImovel": 3,
    "tpArquitetonico": 11,
    "destinacaoImovel": 2,
    "idParcela": "PARC-123456",
    "areaTerreno": 350.7500,
    "areaConstruida": 120.5000,
    "bice": 1,
    "anoConstrutivo": 2005,
    "valorVenal": 450000.00,
    "dtUltimoValorVenal": "2024-12-01",
    "padraoConstrutivo": 3,
```

```
"qtdGaragem": 2,
"temPiscina": false,
"valorRefMercado": 520000.00,
"temBairro": true,
"dataUltVlrMercado": "2024-12-15"
},
"AreaConstruidaCompl": {
"areaPrivativa": 100.2500,
"areaComum": 20.2500,
"fraldeal": 0.5000
},
"Enderecolmovel": {
"tipoLogradouro": 100,
"nomeLogradouro": "Avenida Brasil",
"bairro": "Centro",
"cep": "70040900",
"numeroImovel": "1234",
"complNroImovel": "BL A",
"complEndereco": "APT 201"
},
"Titular": [
{
"niTitular": null,
"nomeTitular": "JOAO DA SILVA",
"percTitularidade": 1.0000,
"dtAquisicaoTitular": "2023-05-20",
"docTitularidade": 1,
"tipoTitularidade": 1,
"nomeValido": true,
"niTitularPrenchidoCorretamente": false,
"dvniTitularValido": false
}
],
"ServicoRegistrolmovel": {
"nomeServentiaRI": "CARTORIO REGISTRO GERAL",
"cnsRI": 123456,
"cnmRI": null,
"numMatriculaRI": "MAT123456789",
"numUltimoAtoRI": "9876543",
```

```
"lvCartRI": "LV01",
"flCartRI": "FL02",
"dtUltAtualizacao": "2024-11-30"
},
"CartorioNotas": {
"nomeServentiaNotas": "CARTORIO NOTAS CENTRAL",
"cnsNotas": 555555,
"lvCartNotas": "LN01",
"flCartNotas": "FL01"
},
"ITBI": {
"baseCalculITBI": 500000.00,
"dtTransacaoITBI": "2024-10-10",
"tpTransacaoITBI": 1,
"percTransacionadoITBI": 1.000000,
"valorRefITBI": 500000.00,
"TransmitenteITBI": [
{
"nomeTransmitenteITBI": "MARIA PEREIRA",
"idTransmitenteITBI": null,
"dvalidNi": false,
"idTransmitentePreenchidoCorretamente": false,
"nomeTransmitenteValido": true
}
],
"AdquirenteITBI": [
{
"nomeAdquirenteITBI": "JOAO DA SILVA",
"idAdquirenteITBI": null,
"percTransacAdquirenteITBI": 1.000000,
"percTransacAdquirenteITBIValido": true,
"nomeAdquirenteValido": true,
"idAdquirentePreenchidoCorretamente": false,
"dvalidNi": false
}
]
}
}
```

Consultar uma única UI por Código Ibge e Inscrição

GET /api/v1/{codigolbge}/ui/{inscricaoImobiliaria} HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Resposta:

```
{
  "Infolbge": {
    "nomeMunicipio": "Belo Horizonte",
    "siglaUf": "MG",
    "codigolbge": 3106200
  },
  "Cib": {
    "valor": "CJNJJ50G",
    "situacao": "Ativa"
  },
  "DadosGeraisImovel": {
    "inscricaoImobiliaria": "1234567890123456789012310",
    "tipoImovel": 3,
    "tpArquitetonico": 11,
    "destinacaoImovel": 2,
    "idParcela": "PARC-123456",
    "areaTerreno": 350.7500,
    "areaConstruida": 120.5000,
    "bice": 1,
    "anoConstrutivo": 2005,
    "valorVenal": 450000.00,
    "dtUltimoValorVenal": "2024-12-01",
    "padraoConstrutivo": 3,
    "qtdGaragem": 2,
    "temPiscina": false,
    "valorRefMercado": 520000.00,
    "temBairro": true,
    "dataUltVlrMercado": "2024-12-15"
  },
  "AreaConstruidaCompl": {
```

```
"areaPrivativa": 100.2500,
"areaComum": 20.2500,
"fraIdeal": 0.5000
},
"EnderecoImovel": {
"tipoLogradouro": 100,
"nomeLogradouro": "Avenida Brasil",
"bairro": "Centro",
"cep": "70040900",
"numeroImovel": "1234",
"complNroImovel": "BL A",
"complEndereco": "APT 201"
},
"Titular": [
{
"niTitular": null,
"nomeTitular": "JOAO DA SILVA",
"percTitularidade": 1.0000,
"dtAquisicaoTitular": "2023-05-20",
"docTitularidade": 1,
"tipoTitularidade": 1,
"nomeValido": true,
"niTitularPrenchidoCorretamente": false,
"dvniTitularValido": false
}
],
"ServicoRegistroImovel": {
"nomeServentiaRI": "CARTORIO REGISTRO GERAL",
"cnsRI": 123456,
"cnmRI": null,
"numMatriculaRI": "MAT123456789",
"numUltimoAtoRI": "9876543",
"lvCartRI": "LV01",
"flCartRI": "FL02",
"dtUltAtualizacao": "2024-11-30"
},
"CartorioNotas": {
"nomeServentiaNotas": "CARTORIO NOTAS CENTRAL",
"cnsNotas": 555555,
```



```
"lvCartNotas": "LN01",
"flCartNotas": "FL01"
},
"ITBI": {
  "baseCalculITBI": 500000.00,
  "dtTransacaoITBI": "2024-10-10",
  "tpTransacaoITBI": 1,
  "percTransacionadoITBI": 1.000000,
  "valorRefITBI": 500000.00,
  "TransmitenteITBI": [
    {
      "nomeTransmitenteITBI": "MARIA PEREIRA",
      "idTransmitenteITBI": null,
      "dvalidNi": false,
      "idTransmitentePreenchidoCorretamente": false,
      "nomeTransmitenteValido": true
    }
  ],
  "AdquirenteITBI": [
    {
      "nomeAdquirenteITBI": "JOAO DA SILVA",
      "idAdquirenteITBI": null,
      "percTransacAdquirenteITBI": 1.000000,
      "percTransacAdquirenteITBIVálido": true,
      "nomeAdquirenteValido": true,
      "idAdquirentePreenchidoCorretamente": false,
      "dvalidNi": false
    }
  ]
}
```

Consultar requisição com registros efetivados e rejeitados

GET /api/v1/{codigolbge}/consulta/{idRequisicao}?pagina=1&qtdePorPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25
09:42:11","qtdeRegistrosTotal":2,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registro
s":[{"operacao":"Inclusão","efetivado":false,"falhas":[{"codigoFalha":"0004","camposFalha":"dadosG
eraisImovel.tipolImovel"}]},{"inscricaoImobiliaria":"0000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R3
4","operacao":"Inclusão","efetivado":true,"falhas":[{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"adquirent
eITBIDTO.idAdquirenteITBI"},{"codigoFalha":"0104","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tpArquitet
onico"},{"codigoFalha":"0103","camposFalha":"servicoRegistroImovel.numUltimoAtoRI","compleme
nto":"max: 7"},{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"transmitentesITBI.idTransmitenteITBI"}]}
```

Consultar apenas os registros efetivados

GET

/api/v1/{codigoIbge}/consulta/{idRequisicao}?efetivados=true&rejeitados=false&pagina=1&qtdeP
orPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6I...

Accept: application/json

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25
09:44:07","qtdeRegistrosTotal":1,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registro
s":[{"inscricaoImobiliaria":"0000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R34","operacao":"Inclusão
","efetivado":true,"falhas":[{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"adquirenteITBIDTO.idAdquirenteI
TBI"},{"codigoFalha":"0104","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tpArquitetonico"},{"codigoFalha":"0
103","camposFalha":"servicoRegistroImovel.numUltimoAtoRI","complemento":"max:
7"},{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"transmitentesITBI.idTransmitenteITBI"}]}
```

Consultar apenas os registros rejeitados

GET

/api/v1/{codigoIbge}/consulta/{idRequisicao}?efetivados=false&rejeitados=true&pagina=1&qtdeP
orPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...

Accept: application/json

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25 09:44:31","qtdeRegistrosTotal":1,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[{"operacao":"Inclusão","efetivado":false,"falhas":[{"codigoFalha":"0004","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tipolImovel"}]}]}
```

Consultar payloads dos registros

GET

/api/v1/{codigoIbge}/consulta/{idRequisicao}?obterPayload=true&pagina=1&qtdePorPagina=20
HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...

Accept: application/json

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25 09:44:57","qtdeRegistrosTotal":2,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[{"operacao":"Inclusão","efetivado":false,"falhas":[{"codigoFalha":"0004","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tipolImovel"}],"payload":{"DadosGeraisImovel":{"inscricaoImobiliaria":"00000000000006000070242191","tipolImovel":7,"tipolImovelDescricao":null,"tpArquitetonico":11,"tpArquitetonicoDescricao":null,"destinacaolImovel":9,"destinacaolImovelDescricao":null,"idParcela":"PARC-67184","areaTerreno":263.35,"areaConstruida":607.5,"bice":7,"biceDescricao":null,"anoConstrutivo":1998,"valorVenal":341619.68,"dtUltimoValorVenal":"2025-10-18","padraoConstrutivo":3,"padraoConstrutivoDescricao":null,"qtdGaragem":1,"temPiscina":false,"valorRefMercado":355550.95,"temBairro":true,"dataUltVlrMercado":"2025-08-29"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":168.07,"areaComum":41.19,"fraldeal":0.67},"EnderecolImovel":{"tipoLogradouro":74,"tipoLogradouroDescricao":null,"nomeLogradouro":"Ponte Pedro","bairro":"Torres Vedras","cep":"85176832","numerolImovel":"3085","complNrolImovel":"BL g","complEndereco":"APT 672"},"Titular":{"niTitular":"64252208211","nomeTitular":"SOPHIA DIAS","percTitularidade":1.0,"dtAquisicaoTitular":"2025-05-
```

08","docTitularidade":5,"docTitularidadeDescricao":null,"tipoTitularidade":1,"tipoTitularidadeDescricao":null},"ServicoRegistroImovel":{"nomeServentiaRI":"Mendanha-Henriques","cnsRI":280785,"cnmRI":"3956115843161141","numMatriculaRI":"3385738721","numUltimoAtoRI":"33588613","lvCartRI":"eh55","flCartRI":"qm98","dtUltAtualizacao":"2025-04-26"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"Sais S.A.","cnsNotas":252331,"lvCartNotas":"ko26","flCartNotas":"vu30"},"ITBI":{"baseCalculITBI":471139.98,"dtTransacaoITBI":"2024-06-01","tpTransacaoITBI":3,"tpTransacaoITBIDescricao":null,"percTransacionadoITBI":0.34,"valorRefITBI":117657.83,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"Luiza Rezende","idTransmitenteITBI":"80769840274012"},"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"Carolina Caldeira","idAdquirenteITBI":"92753171991","percTransacAdquirenteITBI":0.47}},"DadosGeo":null},"inscricaoImobiliaria":"0000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R34","operacao":"Inclusão","efetivado":true,"falhas":[{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI"},"{"codigoFalha":"0104","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tpArquitetonico"},"{"codigoFalha":"0103","camposFalha":"servicoRegistroImovel.numUltimoAtoRI","complemento":"max:7"},"{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"transmitentesITBI.idTransmitenteITBI"}],"payload":{"DadosGeraisImovel":{"inscricaoImobiliaria":"0000000000002970264435404","tipoImovel":3,"tipoImovelDescricao":null,"tpArquitetonico":null,"tpArquitetonicoDescricao":null,"destinacaoImovel":2,"destinacaoImovelDescricao":null,"idParcela":"PARC-29288","areaTerreno":699.31,"areaConstruida":30.7,"bice":2,"biceDescricao":null,"anoConstrutivo":2012,"valorVenal":125086.0,"dtUltimoValorVenal":"2025-08-24","padraoConstrutivo":3,"padraoConstrutivoDescricao":null,"qtdGaragem":5,"temPiscina":false,"valorRefMercado":141134.66,"temBairro":true,"dataUltVlrMercado":"2025-01-19"},"AreaConstruidaCompl":{"areaPrivativa":296.26,"areaComum":154.11,"fraIdeal":0.49},"EnderecoImovel":{"tipoLogradouro":142,"tipoLogradouroDescricao":null,"nomeLogradouro":"Rodovia Luna Pires","bairro":"Águeda","cep":"43526963","numeroImovel":"2868","complNroImovel":"BLb","complEndereco":"APT 599"},"Titular":{"niTitular":"26370828602","nomeTitular":"DR. MIGUEL APARÍCIO","percTitularidade":1.0,"dtAquisicaoTitular":"2024-06-16","docTitularidade":2,"docTitularidadeDescricao":null,"tipoTitularidade":1,"tipoTitularidadeDescricao":null},"ServicoRegistroImovel":{"nomeServentiaRI":"de Quadros-da Luz","cnsRI":617762,"cnmRI":"0511071893755702","numMatriculaRI":"7463053203","numUltimoAtoRI":null,"lvCartRI":"pa67","flCartRI":"od78","dtUltAtualizacao":"2025-06-01"},"CartorioNotas":{"nomeServentiaNotas":"Viana Comércio","cnsNotas":818288,"lvCartNotas":"gk52","flCartNotas":"gs54"},"ITBI":{"baseCalculITBI":484963.08,"dtTransacaoITBI":"2024-09-16","tpTransacaoITBI":5,"tpTransacaoITBIDescricao":null,"percTransacionadoITBI":0.69,"valorRefITBI":277422.79,"TransmitenteITBI":{"nomeTransmitenteITBI":"Ana

Ramires","idTransmitenteITBI":null}},{"AdquirenteITBI":{"nomeAdquirenteITBI":"Ana Laura Camacho S.A.","idAdquirenteITBI":null,"percTransacAdquirenteITBI":0.95}},"DadosGeo":null}}}

Consultar para filtrar o tipo de operação

GET

/api/v1/{codigolbge}/consulta/{idRequisicao}?operacao={tipoOperacao}&pagina=1&qtdePorPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...

Accept: application/json

OBS. Ver domínio [Tipos de Operação](#)

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigolbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25
09:45:32","qtdeRegistrosTotal":2,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[{"operacao":"Inclusão","efetivado":false,"falhas":[{"codigoFalha":"0004","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tipolmovel"}]},{"inscricaoImobiliaria":"00000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R34","operacao":"Inclusão","efetivado":true,"falhas":[{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI"}, {"codigoFalha":"0104","camposFalha":"dadosGeraisImovel.tpArquitetonico"}, {"codigoFalha":"0103","camposFalha":"servicoRegistroImovel.numUltimoAtoRI","complemento":"max: 7"}, {"codigoFalha":"0106","camposFalha":"transmitentesITBI.idTransmitenteITBI"}]}}
```

Se não houverem resultados a ser retornados, a resposta será assim:

```
{"idRequisicao":425,"codigolbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25
09:45:48","qtdeRegistrosTotal":0,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[]}
```

Consultar sem apresentar as falhas do registro

GET

/api/v1/{codigolbge}/consulta/{idRequisicao}?listarFalhas=false&pagina=1&qtdePorPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...

Accept: application/json

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25 09:51:24","qtdeRegistrosTotal":2,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[{"operacao":"Inclusão","efetivado":false},{ "inscricaoImobiliaria":"0000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R34","operacao":"Inclusão","efetivado":true}]}
```

Consultar registros por código de falha

GET

/api/v1/{codigoIbge}/consulta/{idRequisicao}?codigoFalha={codigoFalha}&pagina=1&qtdePorPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...

Accept: application/json

OBS. Ver domínio [Códigos de Falhas](#)

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25 09:51:55","qtdeRegistrosTotal":2,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[{"inscricaoImobiliaria":"0000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R34","operacao":"Inclusão","efetivado":true,"falhas":[{"codigoFalha":"0106","camposFalha":"adquirenteITBIDTO.idAdquirenteITBI"}, {"codigoFalha":"0106","camposFalha":"transmitentesITBI.idTransmitenteITBI"}]}]}
```

Consultar registros por campo de falha

GET

/api/v1/{codigoIbge}/consulta/{idRequisicao}?campoFalha={nomeCampo}&pagina=1&qtdePorPagina=20 HTTP/1.1

Host: hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br

Headers:

Authorization: Bearer eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6...

Accept: application/json

Ex. nomeCampo = numUltimoAtoRI

Resposta

```
{"idRequisicao":425,"codigoIbgeMunicipio":3106200,"dataHoraRequisicao":"2025-10-25 09:58:25","qtdeRegistrosTotal":2,"qtdeRegistrosPagina":20,"pagina":1,"ultimaPagina":true,"registros":[{"inscricaoImobiliaria":"00000000000002970264435404","cib":"SCRZ1R34","operacao":"Inclusão","efetivado":true,"falhas":[{"codigoFalha":"0103","camposFalha":"servicoRegistroImovel.numUltimoAtoRI","complemento":"max: 7"}]}]}
```

Respostas de Erro (exemplos)

Código	Descrição
400	Parâmetros inválidos na chamada do serviço ou Parâmetros não informados na chamada do serviço
401	Token ausente ou expirado
403	Usuário sem permissão para criar UI
409	Conflito – UI já existente (mesma inscrição municipal)
500	Erro interno da API

7. Fluxo de Integração (Passo-a-Passo) - Orientações para os atores clientes que desejam realizar primeira conexão

Obter Token –As orientações para obtenção e uso do token estão expressas no Apêndice 1 desse manual. Após obter o token, é importante guardá-lo de forma segura. Pode ser o caso de armazená-lo em memória ou em um local temporário protegido, como um cache seguro. Isso garante que o token esteja disponível quando necessário e que não seja acessado por pessoas não autorizadas.

Validar Dados – Antes de enviar, execute validações locais (a depender da capacidade técnica do município de construir validadores):

Respeitar o tamanho máximo de strings e o formato dos outros dados na construção do JSON.

Formato de datas (YYYY-MM-DD).

Atentar para as Regras condicionais do tipoImovel.

Somatório de percTitularidade = 100 % (quando houver mais de um titular).

Montar Payload – Construa o JSON ou NDJSON exatamente como descrito. Use bibliotecas de serialização (Jackson, System.Text.Json, etc., se for o caso de automatizar a construção do payload) que garantam a precisão de casas decimais.

Chamar API – Envie POST com header Authorization: Bearer <token> e Content-Type: application/json ou application/ndjson a depender da especificação do serviço.

Tratar Resposta –

201 → Município tratar os dados retornados para enriquecimento do seu cadastro de origem.

4xx/5xx → Logar o corpo de erro, aplicar retry (máx. 3 tentativas) apenas para 5xx ou timeout.

Auditoria (Sugestões)– Salvar em log: timestamp, payload enviado (sem dados sensíveis como CPF completo), código de resposta e id da UI.

Monitoramento (Sugestões) – Configurar alertas no APM para taxa de erro > 2 % ou latência > 2 s.

8. Gerenciamento de Versões

Versão	Data	Alteração
1.0	08/2025	Lançamento inicial deste manual.
1.1	–	(Planejado) Inclusão de endpoint de atualização (PUT /unidades-imobiliarias/{id}).
1.2	15/09/2025	Alteração de URL para apontar para o ambiente de homologação após a finalização da Sprint1.

1.3	22/09/2025	<p>Alterações aplicadas decorrentes da elicitação da Sprint2:</p> <p>Campo inscricaoMunicipal alterado para inscricaoImobiliaria;</p> <p>Domínio tipo imóvel alterado;</p> <p>Regras do campo tpArquitetonico atualizadas;</p> <p>Domínio destinacaoImovel alterado, bem como regra de opcionalidade;</p> <p>Campo areaConstruida com regras de validação atualizadas.</p> <p>Remoção do campo titularIdentificado;</p> <p>Mudança na regra de validação do bice;</p> <p>Inclusão dos campos tipoTitularidade e docTitularidade incluídos bem como seus domínios;</p>
1.4	26/09/2025	<p>Criação da seção 4 para identificar os campos que serão considerados para atribuição de CIB;</p> <p>No Perguntas e Respostas indicação do tratamento que será dado no caso de ser informado valor não compatível;</p> <p>Inclusão da observação “Campos opcionais que só poderão ser informados se preenchido niTitular ou nomeTitular” em Titular;</p> <p>Ajustes nos campos de ServicoRegistrolImovel e AreaConstruida a pedido do cliente;</p>
1.5	10/10/2025	<p>Alteração da figura da seção 3 para contemplar elementos de segurança;</p> <p>Alterada seção 5.1 para remover o código IBGE da seção DadosGerais pois ele passou a ser informado na URL da requisição;</p> <p>Alteração da seção 6 para documentar chamadas referentes novos serviços disponibilizados na Sprint2: incluir múltiplas UIs, Alteração de uma UI, Desativação de uma UI e consultas de uma UI através de CIB ou através de código IBGE e Inscrição Imobiliária;</p> <p>Criação de domínios usados na Desativação de uma UI;</p> <p>Atualização da seção de perguntas frequentes FAQ para resolver assuntos disponíveis com essa nova versão;</p> <p>Construção de Apêndice 1 onde estão documentados todos os recursos necessários para integrar de forma segura à API do SINTER.</p>

1.6	20/10/2025	Atualização das URL's de Homologação
1.7	03/11/2025	<p>Ajustes solicitados por Fernando em seus comentários.</p> <p>Inclusão de serviços disponibilizados ao final da Sprint 3:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alteração de múltiplas UI's- Desativação de múltiplas UI's- Consultar requisição com registros efetivados e rejeitados- Consultar apenas os registros efetivados- Consultar apenas os registros rejeitados- Consultar payloads dos registros- Consultar para filtrar o tipo de operação- Consultar sem apresentar as falhas do registro- Consultar registros por código de falha- Consultar registros por campo de falha- Inclusão de domínios Tipos de Operação para uso nas consultas: "I", "A" e "D"- Inclusão de domínio Códigos de Falhas para uso nas consultas.
1.8	17/11/2025	<ul style="list-style-type: none">- Inclusão do serviço de recepção de UI's via arquivo- Inclusão de serviço para consultar processamento e falhas
1.9	21/11/2025	<ul style="list-style-type: none">- Correção de relato de homologação 5081262
1.10	01/12/2025	<ul style="list-style-type: none">- Inclusão da URL base de produção na seção 12.5.: api.sinter.receitafederal.gov.br
1.11	04/12/2025	<ul style="list-style-type: none">- Remoção do header HTTP Ni-Usuario, o qual antes da implementação do mecanismo de segurança era obrigatório.- Inclusão do domínio Tipo de Transação para atender o relato Relato 5089967
1.12	11/12/2025	<ul style="list-style-type: none">- Alteração do nome do parâmetro retornado ao enviar uis por arquivo: de "idRequisicao" para "idArquivo".

9. Domínios (Tabelas de Código)

Copie e cole estas tabelas no seu repositório de referência – elas são usadas para validar os campos `tpImovel`, `tpArquitetonico`, `destinacaoImovel` e `padraoConstrutivo`, por exemplo.

9.1 Tipo Imóvel

Código	Descrição
01	Territorial (sem edificação)
02	Predial (com edificação)
03	Bem imóvel de características especiais

9.2 Tipo Arquitetônico

Código	Valor	Descrição
01	Casa	Edificação de uso residencial, situado ou não em condomínio horizontal, ainda que possua mais de um pavimento (sobrado) ou partilhe divisa em comum com outra edificação (parede de geminação) e com acesso direto à via.
02	Apartamento	Unidade autônoma de uso residencial existente em condomínio edilício (vertical) à qual pode-se atribuir titularidade individual e independente das demais unidades e que partilha a área comum do condomínio.
03	Vaga de garagem	Espaço com delimitação definida cuja titularidade é individualizada, que não integra parte de uma unidade residencial ou não residencial e cuja ocupação principal seja a de guarda de veículos.
04	Laje	Contempla o espaço aéreo ou o subsolo de terrenos públicos ou privados, tomados em projeção vertical, como unidade imobiliária autônoma, não contemplando as demais áreas edificadas ou não pertencentes ao proprietário da construção-base. Não implica a atribuição de fração ideal de terreno ao titular da laje ou a participação proporcional em áreas já edificadas. Para identificar a unidade imobiliária constituída como direito

		real de laje (art. 1510-A, CC e alterações pela Lei nº 13.465, de 2017).
05	Sala	Unidade autônoma, de uso não residencial, existente em condomínio edilício, vertical ou horizontal, à qual pode-se atribuir titularidade individual e independente das demais e que partilha a área comum do condomínio.
06	Conjunto de salas	Conjunto de ambientes, cujo uso e ocupação possam ser individualizados, com acesso independente ou não às áreas individualizadas, situado em edificação vertical ou horizontal, com compartilhamento do uso de áreas comuns e que se encontre sob um mesmo regime de titularidade e constitua uma única unidade imobiliária.
07	Loja	Unidade autônoma, de uso não residencial, existente em condomínio edilício destinado ao comércio e/ou prestação de serviços, vertical ou horizontal, ou em rua, cuja face permita a visão da área interna sem que nela se adentre.
08	Sobreloja	Unidade autônoma, de uso não residencial, existente em condomínio edilício vertical, destinado ao comércio e/ou prestação de serviços, cuja face permita a visão da área interna sem que nela se adentre, e que se localiza em mezanino ou lajes intermediárias entre andares.
09	Estacionamento	Edificação com destinação específica para guarda de veículos que constitua unidade autônoma ou área demarcada (vaga) para guarda de veículos que constitua unidade autônoma, com ou sem fração ideal.
10	Barraco	Unidade de habitação, na qual emprega-se materiais como madeira ou assemelhados para seu fechamento e com cobertura de palha, telha ou zinco.
11	Galpão	Edificação coberta, com ou sem fechamentos laterais, com poucas ou sem divisões internas, regularmente utilizada para depósito ou abrigo de produtos, mercadorias, máquinas e semoventes, podendo ou não serem exercidas atividades laborais ou industriais em seu interior.

9.3 BICE

Código	Descrição
01	Usinas nucleares, hidrelétricas e termoelétricas
02	Parques eólicos e plantas solares
03	Plataformas, sondas de prospecção e plantas de refino de petróleo e gás
04	Portos, eclusas, aeroportos, terminais rodoviários, ferroviários e hidroviários
05	Aquedutos, gasodutos e minerodutos
06	Aquíferos e jazidas minerais
07	Rodovias, estradas, vias vicinais, túneis, pontes e viadutos
08	Praças e logradouros
09	Museus, prédios e monumentos históricos e sítios arqueológicos
10	Terras indígenas e terras devolutas
11	Lagos, lagoas, rios, quedas d'água, reservatórios de barragens, açudes, cursos d'água navegáveis, mananciais e espelho d'água
12	Parques, florestas, áreas ambientais e unidades de conservação

9.4 Destinação do Imóvel

Código	Descrição
01	Residencial
02	Comercial
03	Prestação de serviço
04	Industrial
05	Educacional
06	Lazer
07	Desportos
08	Religioso
09	Institucional
10	Transporte
11	Comunicação
12	Saúde
13	Hotelaria
14	Uso misto

15	Urbano com destinação rural
16	Bem de uso comum do povo
17	Saneamento

9.5 Padrão Construtivo

Código	Descrição
01	Popular
02	Baixo
03	Normal
04	Alto
05	Luxo

9.6 Tipo de Logradouro

Os tipos mais utilizados são apresentados antes das definições dos domínios:

10 - Alameda
26 - Avenida
117 - Estrada
215 - Praça
250 - Rua
273 - Travessa
297 - Viela

Em seguida, a definição completa dos domínios:

Código	Descrição
01	Acampamento
02	Acesso
03	Açude
04	Adro
05	Aeroporto

06	Afluente
07	Aglomerado
08	Agrovila
09	Alagado
10	Alameda
11	Aldeia
12	Aleia
13	Alto
14	Anel
15	Antiga
16	Antigo
17	Area
18	Areal
19	Arraial
20	Arroio
21	Artéria
22	Assentamento
23	Atalho
24	Aterro
25	Autódromo
26	Avenida
27	Baia
28	Bairro

29	Baixa
30	Baixada
31	Baixadão
32	Baixão
33	Baixo
34	Balão
35	Balneário
36	Barra
37	Barragem
38	Barranca
39	Barranco
40	Barreiro
41	Barro
42	Beco
43	Beira
44	Beirada
45	Belvedere
46	Bloco
47	Bocaina
48	Boqueirão
49	Bosque
50	Boulevard
51	Brejo

52	Buraco
53	Cabeceira
54	Cachoeira
55	Cachoeirinha
56	Cais
57	Calçada
58	Calçadão
59	Caminho
60	Campo
61	Canal
62	Canteiro
63	Capão
64	Capoeira
65	Cartódromo
66	Central
67	Centro
68	Cerca
69	Cerrado
70	Cerro
71	Chácara
72	Chapada
73	Chapadão
74	Charco

75	Cidade
76	Circular
77	Cohab
78	Colina
79	Colônia
80	Comunidade
81	Condomínio
82	Conjunto
83	Continuação
84	Contorno
85	Corredor
86	Córrego
87	Costa
88	Coxilha
89	Cruzamento
90	Descida
91	Desvio
92	Dique
93	Distrito
94	Divisa
95	Divisão
96	Divisor
97	Edifício

98	Eixo
99	Elevado
100	Encosta
101	Engenho
102	Enseada
103	Entrada
104	Entrepasto
105	Entroncamento
106	Escada
107	Escadão
108	Escadaria
109	Escadinha
110	Espigão
111	Esplanada
112	Esquina
113	Estação
114	Estacionamento
115	Estádio
116	Estância
117	Estrada
118	Extensão
119	Faixa
120	Favela

121	Fazenda
122	Feira
123	Ferrovia
124	Final
125	Floresta
126	Folha
127	Fonte
128	Fortaleza
129	Freguesia
130	Fundos
131	Furo
132	Galeria
133	Gameleira
134	Garimpo
135	Gleba
136	Granja
137	Grota
138	Habitacional
139	Haras
140	Hipódromo
141	Horto
142	Igarapé
143	Ilha

144	Inaplicável
145	Invasão
146	Jardim
147	Jardinete
148	Ladeira
149	Lado
150	Lago
151	Lagoa
152	Lagoinha
153	Largo
154	Lateral
155	Leito
156	Ligação
157	Limeira
158	Limite
159	Limites
160	Linha
161	Lote
162	Loteamento
163	Lugarejo
164	Maloca
165	Manancial
166	Mangue

167	Margem
168	Margens
169	Marginal
170	Marina
171	Mata
172	Mato
173	Módulo
174	Monte
175	Morro
176	Muro
177	Não Especificado
178	Núcleo
179	Oca
180	Oleoduto
181	Olho
182	Olhos
183	Orla
184	Outros
185	Paco
186	Palafita
187	Pântano
188	Parada
189	Paradouro

190	Paralela
191	Parque
192	Particular
193	Passagem
194	Passarela
195	Passeio
196	Passo
197	Pasto
198	Pátio
199	Pavilhão
200	Pedra
201	Pedras
202	Pedreira
203	Penhasco
204	Perimetral
205	Perímetro
206	Perto
207	Planalto
208	Plataforma
209	Ponta
210	Ponte
211	Ponto
212	Porto

213	Posto
214	Povoado
215	Praça
216	Praia
217	Projeção
218	Projetada
219	Projeto
220	Prolongamento
221	Propriedade
222	Próximo
223	Quadra
224	Quarteirão
225	Quilombo
226	Quilômetro
227	Quinta
228	Quintas
229	Rachão
230	Ramal
231	Rampa
232	Rancho
233	Recanto
234	Região
235	Represa

236	Residencial
237	Reta
238	Retiro
239	Retorno
240	Riacho
241	Ribanceira
242	Ribeirão
243	Rincão
244	Rio
245	Rocha
246	Rochedo
247	Rodovia
248	Rotatória
249	Rotula
250	Rua
251	Ruela
252	Saco
253	Saída
254	Sanga
255	Sede
256	Sem
257	Seringal
258	Serra

259	Sertão
260	Servidão
261	Seta
262	Setor
263	Sítio
264	Sopé
265	Subida
266	Superquadra
267	Tapera
268	Terminal
269	Terra
270	Terreno
271	Terrenos
272	Transversal
273	Travessa
274	Travessão
275	Travessia
276	Trecho
277	Trevo
278	Trilha
279	Trilho
280	Trilhos
281	Trincheira

282	Túnel
283	Unidade
284	Usina
285	Vala
286	Valão
287	Vale
288	Vargem
289	Variante
290	Várzea
291	Velódromo
292	Vereda
293	Vertente
294	Via
295	Viaduto
296	Vicinal
297	Viel
298	Vila
299	Vilarejo
300	Volta
301	Zona
302	1a Travessa da Avenida
303	1a Travessa da Rua

304	2a Travessa da Avenida
305	2a Travessa da Rua
306	3a Travessa da Avenida
307	3a Travessa da Rua
308	4a Travessa da Avenida
309	4a Travessa da Rua
310	5a Travessa da Avenida
311	5a Travessa da Rua

9.7 Tipo de Titularidade

Código	Descrição
01	Proprietário
02	Nu proprietário
03	Senhorio Direto
04	Credor Fiduciário
05	Possuidor a justo título
06	Possuidor por simples ocupação
07	Enfiteuta
08	Usufrutuário
09	Devedor Fiduciante
10	Usuário
11	Superficiário
12	Concessionário do Direito Real de Uso
13	Habitador
14	Promitente comprador (com registro sem cláusula de arrependimento)
15	Concessionário (contrato de concessão de uso)

16	Promitente comprador (demais)
17	Arrendatário

9.8 Doc Titularidade

Código	Descrição
01	Escritura Pública
02	Contrato com força de Escritura
03	Instrumento Particular
04	Sentença Judicial
05	Documento de Posse Emitido por Órgão Público

9.9 Tipo de desativação da UI

Código	Descrição
01	Extinção
02	Nulidade

9.10 Motivos da desativação da UI

Código	Descrição	Tipo de desativação aceita
01	Desmembramento	Extinção
02	Remembramento	
03	Incorporação	
04	Loteamento	
05	Constituição de condomínio	
06	Decisão administrativa	Extinção e Nulidade
07	Decisão judicial	
08	Destinação rural	Nulidade

09	Duplicidade	
10	Inscrição indevida	

9.11 Tipo de Operação

Código	Descrição
I	Inclusões de UI
A	Alterações de UI
D	Desativações de UI

9.12 Códigos de Falhas

Código	Descrição
0001	Campo obrigatório não preenchido
0002	Campo com formatação inválida
0003	Campo com tamanho inválido
0004	Campo com código não encontrado em tabela de domínio
0005	Campo com valor inválido
0006	Unidade Imobiliária já cadastrada no SINTER
0007	Unidade Imobiliária não encontrada no SINTER
0008	CIB incompatível com Inscrição Imobiliária
0009	Situação da Unidade Imobiliária não permite alteração
0010	Campo com preenchimento indevido
0011	Para este 'tipolmovel', 'tpArquitetonico' e 'areaConstruida' devem ser null
0012	Para este 'tipolmovel', 'tpArquitetonico' e 'areaConstruida' são obrigatórios e devem ser válidos
0013	Para este 'tipolmovel', 'bice' é obrigatório e deve ser válido
0014	Quando 'DadosGeraisImovel.temBairro' for true, 'EnderecoImovel.bairro' é obrigatório

0099	Erro técnico no processamento da UI
------	-------------------------------------

9.13 Tipo de Transação

Código	Descrição
01	COMPRA E VENDA
02	USUFRUTO
03	NUA PROPRIEDADE
04	CESSÃO DE DIREITOS
05	DAÇÃO EM PAGAMENTO
06	EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO
07	INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL
08	PERMUTA
09	INTERVENIÊNCIA
10	ADJUDICAÇÃO
11	COMPRA E VENDA COM INTERVENIÊNCIA
12	CISÃO
13	ARREMATACÃO JUDICIAL
14	DISTRATO
15	RENÚNCIA DE USUFRUTO
16	EXTINÇÃO DE PESSOA JURÍDICA
17	TORNA SOBRE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO
18	DESINCORPORAÇÃO DE CAPITAL
19	INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE
20	DESAPROPRIAÇÃO
21	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
22	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E RESULTADOS
23	PARTILHA DE BENS EM AÇÃO JUDICIAL (MEAÇÃO)
24	REDUÇÃO DE CAPITAL
25	FUSÃO
26	TRANSAÇÃO JUDICIAL
27	USUCAPIÃO
28	RESERVA DE ÁGIO
29	RESERVA DE CAPITAL
30	TRANSLAÇÃO DE DOMÍNIO
31	DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO
32	CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS
33	ALIENAÇÃO
34	INSTITUIÇÃO DE DIREITO REAL DE GARANTIA

35	INSTITUIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE
36	ARREMATACÃO EXTRAJUDICIAL
37	PROMESSA DE COMPRA E VENDA

10. FAQ (Perguntas Frequentes)

Pergunta	Resposta
Como saber se o token expirou?	A API devolve 401 com código 40101. Implemente renovação automática antes de cada chamada ou ao receber esse erro. Ver detalhes no Apêndice 1.
Posso enviar campos que não estão na especificação?	Não. O validador da API ignora propriedades desconhecidas. A UI é armazenada, porém o campo desconhecido é ignorado e não é persistido no sistema.
Qual a precisão mínima para áreas?	4 casas decimais (ex.: 123.4567). Valores com menos casas serão aceitos, mas serão armazenados com 4 casas.
O que fazer se receber 409 – Unidade já cadastrada?	Verifique se o inscricaoImobiliaria já está no CADURB. Caso a atualização seja necessária, use o endpoint de Alteração disponível nesse manual.
Existe limite de tamanho para a lista de titulares?	Até o momento não há definição.
Como tratar valores monetários com ponto decimal?	Use ponto (.) como separador decimal e nunca inclua separador de milhar. Ex.: 350000.00.
Preciso enviar o campo bice quando tipoImovel = 3?	Sim – é obrigatório. Caso contrário, a API retornará 400.
O que acontecerá caso seja informado valor não compatível com o especificado?	Para os campos que são considerados para atribuição de CIB o sistema impedirá a atribuição de CIB e prejudica a avaliação de campos cuja obrigatoriedade sejam dependentes do campo com valor incompatível. Para os campos adicionais, os valores não

	conformes serão ignorados e no banco de dados ficarão com valor "null".
--	---

11. Contato & Suporte

12. Apêndice 1 - Configurações de Segurança

12.1. Visão Geral Rápida

Etapa	O que acontece (visão simples)	Você recebe	Para que serve
1	Você solicita uma chave de acesso	Chave temporária	Permite usar a API
2	A chave fica válida por curto período	Texto longo	Usar em suas ações
3	Você faz as consultas ou registros informando o token	Dados / Confirmação	Executar o que precisa
4	Ao expirar, basta gerar outra chave	Nova chave	Permite usar a API

Passo a Passo Rápido

1. Peça à equipe técnica suas credenciais iniciais (se ainda não tiver).
2. Gere a chave de acesso (exemplo ilustrativo mais abaixo) usando a ferramenta indicada internamente.
3. Copie somente o valor chamado `access_token` (é uma sequência longa de caracteres).
4. Use essa chave nas consultas ou registros (a ferramenta ou exemplo pedirá que informe como "Bearer ").
5. Se receber mensagem de acesso expirado, gere novamente. É normal expirar em pouco tempo.

Entendendo os Placeholders dos Exemplos

Nos comandos de exemplo aparecem palavras entre chaves {} ou nomes em MAIÚSCULAS. Elas não devem ser usadas literalmente; substitua conforme abaixo:

Placeholder / Variável	O que representa	Onde obter / Como preencher
------------------------	------------------	-----------------------------

{url-ambiente}	Endereço base do ambiente (ex: domínio de teste ou produção)	Consulte a tabela de ambientes (seção 6)
{rota}	Caminho específico do recurso que deseja acessar (ex: pedidos, relatorios)	Definido pelo catálogo de APIs disponível
{TOKEN}	A chave de acesso retornada após gerar o token	Gerada pelo processo da seção 2
CLIENT_ID	Identificador da sua aplicação	Fornecido pela equipe técnica
CLIENT_SECRET	Código confidencial associado ao CLIENT_ID	Fornecido pela equipe técnica (não compartilhar)
API_BASE_URL	Versão em variável de ambiente de {url-ambiente}	Preenchida conforme ambiente (seção 6)
ITEM_ID	Identificador de um item específico	Obtido ao listar ou previamente cadastrado

Sempre que vir {url-ambiente}, pense: “qual ambiente estou usando agora?” (DEV / HOMOLOG / PROD). Use a linha correspondente da tabela da seção 6.

Observação: Se você copiar e colar um exemplo sem substituir os placeholders, a chamada falhará.

12.2. Como Obter a Chave (Visão Simples)

O fluxo visual de como obter essa chave deve ser visualizado através da seção 3 deste documento.

Se a chave expirar, basta repetir o processo para gerar uma nova. Você precisará apenas da URL fornecida internamente e das credenciais que recebeu. A parte técnica (formato, campos) é específica da ferramenta utilizada e definida pela equipe.

Exemplo Ilustrativo de Solicitação da chave utilizando curl

```
curl -X POST "https://{url-ambiente}/v1/keycloak/oidc/token" \  
-H "Content-Type: application/x-www-form-urlencoded" \  
-d "grant_type=client_credentials" \  
-d "client_id=${CLIENT_ID}" \  
-d "client_secret=${CLIENT_SECRET}"
```

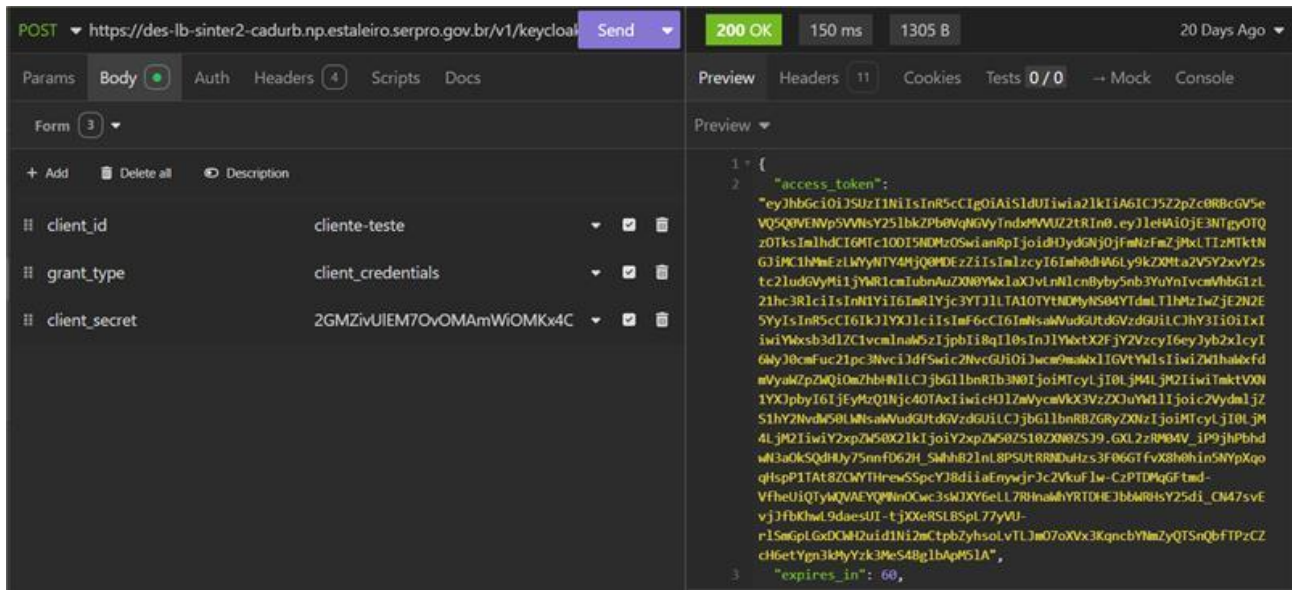
Nota: Substitua {url-ambiente} conforme tabela da Seção 6.

Exemplo de Resposta

```
{  
  "access_token": "{TOKEN}",  
  "expires_in": 60,  
  "refresh_expires_in": 0,  
  "token_type": "Bearer",  
  "not-before-policy": 0,  
  "scope": "profile email"  
}
```

Observação: expires_in = 60 significa que o token expira em 60 segundos. Programe a renovação ou trate respostas 401.

Exemplo Ilustrativo de Solicitação da chave utilizando Insomnia



Na imagem acima está sendo acessada a url: `https://{url-ambiente}/v1/keycloak/oidc/token` e o token está sendo devolvido no elemento JSON `"access_token"`.

12.3. Usando a Chave nas Ações

Em qualquer operação realizada para API (consultar, incluir, alterar, remover), a chave deve acompanhar a solicitação. Normalmente há um campo de autorização onde você informa: Bearer <sua_chave>.

Exemplo de Consulta usando curl

A requisição abaixo busca o token e guarda na variável TOKEN

```
TOKEN=$(curl -s -X POST "https://{url-ambiente}/v1/keycloak/oidc/token" \
-H "Content-Type: application/x-www-form-urlencoded" \
-d "grant_type=client_credentials" \
-d "client_id=${CLIENT_ID}" \
-d "client_secret=${CLIENT_SECRET}" | jq -r '.access_token')
```

Usa a variável token armazenada acima para realizar uma requisição de consulta na API do CADURB

```
curl -X GET "https://{url-ambiente}/api/v1/{rota}" \  
-H "Authorization: Bearer ${TOKEN}" \  
-H "Accept: application/json"
```

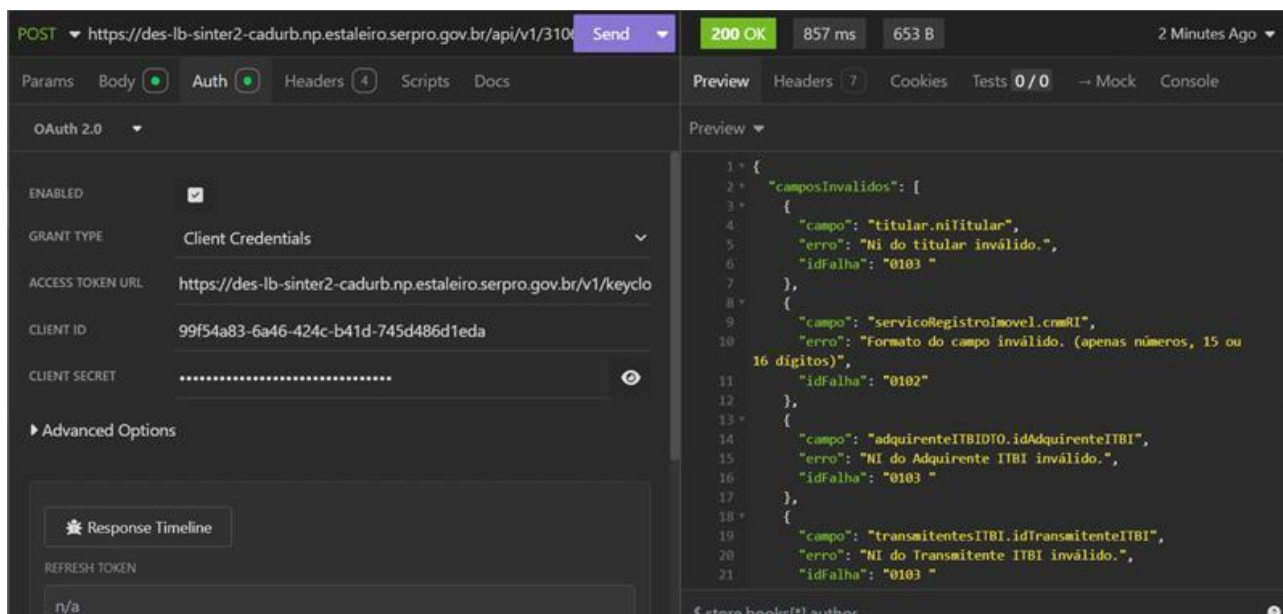
Substitua {rota} pelo recurso desejado (ex: {codigolbge}/uis) e {url-ambiente} conforme Seção 6.

Exemplo de Inclusão de Dados através do curl usando a variável TOKEN armazenada

```
curl -X POST "https://{url-ambiente}/api/v1/{rota}" \  
-H "Authorization: Bearer ${TOKEN}" \  
-H "Content-Type: application/json" \  
-d '{"campo":"valor"}'
```

Use a tabela de ambientes (Seção 6) para preencher {url-ambiente}.

Exemplo de Inclusão de Dados através do Insomnia



Nesse caso específico, a ferramenta Insomnia permite configurar a URL de busca de token (no campo ACCESS TOKEN URL na figura) de forma que além da busca, se o token estiver expirado, já será substituído automaticamente pelo novo.

12.3. Principais Retornos (como interpretar)

Código	Significa que...	O que fazer
200/201	Deu certo	Usar resultado normalmente
400	Pedido com dado faltando ou incorreto	Rever informação enviada
401	Chave expirada ou inválida	Gerar nova chave
403	Você não tem permissão	Solicitar acesso à equipe
404	Endereço não existe	Confirmar endereço usado
500	Falha interna do sistema	Avisar a equipe de suporte

12.4. Orientações Simples

- Trate a chave como algo confidencial (não repasse em e-mails abertos).
- Gere nova chave apenas quando a anterior expirar.
- Anote internamente quem está usando (para controle interno se necessário).

12.4.1 Uso de Ferramentas que Automatizam a Chave

Algumas ferramentas podem facilitar sua rotina ao gerar e renovar a chave automaticamente:

Ferramenta	Como ajuda	O que você informa uma vez
Postman	Pode executar uma requisição prévia para buscar a chave e armazená-la em variável de ambiente	URL do token, CLIENT_ID, CLIENT_SECRET
Insomnia	Suporta requisições encadeadas: primeiro gera a chave, depois usa nas demais	Mesmos dados do Postman
Scripts internos (planilhas conectadas, integrações RPA)	Podem programar nova solicitação quando expira	Parâmetros de geração fornecidos pela equipe

Funcionamento típico: a ferramenta faz a chamada de geração antes da chamada principal; ao receber a resposta, guarda o access_token e insere automaticamente em "Bearer " nas chamadas seguintes. Quando vence, repete o processo sem você precisar copiar e colar manualmente.

Se você notar que está copiando a chave manualmente muitas vezes, vale solicitar à equipe técnica a configuração de automação em uma dessas ferramentas.

12.5. Tabela de Ambientes

Ambiente	URL Base ({url-ambiente})	Endpoint Token	Método Token
DEV	http://des-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/	/v1/keycloak/oidc/token	POST
HOMOLOG	https://hom-lb-sinter2-cadurb.np.estaleiro.serpro.gov.br/	/v1/keycloak/oidc/token	POST
PROD	https://api.sinter.receitafederal.gov.br	/v1/keycloak/oidc/token	POST

Glossário Simplificado

Termo	Significado simples
Chave (token)	Código temporário que permite usar a API
Validade	Tempo que a chave funciona antes de precisar gerar outra
Rota (endpoint)	Endereço usado para pedir algo ou registrar informação
Consultar	Ver informações
Criar	Registrar nova informação
Atualizar	Alterar informação existente
Remover	Excluir informação

12.6. Ajuda Rápida

Situação	O que significa	Ação sugerida
Acesso negado (401)	Chave venceu	Gerar nova chave
Sem permissão (403)	Perfil sem acesso	Pedir liberação à equipe
Não encontra (404)	Endereço errado	Confirmar rota usada
Erro interno (500)	Problema no sistema	Informar suporte

Se alguma dificuldade persistir, anote: data, horário, operação que tentou e código retornado para facilitar o suporte.